

MEJORAS DE LA COMUNIDAD Y DE LA VIVIENDA

La División de mejoras de la comunidad y de la vivienda del Condado de Oakland ha brindado sus servicios a los residentes del Condado de Oakland por más de 40 años. Su personal profesional y experto puede ayudarlo con las necesidades de su vivienda, de modo que aproveche los servicios que ofrece

**L. Brooks Patterson**  
Ejecutivo del Condado de Oakland



## SERVICIOS DE **ASESORÍA DE VIVIENDA**

### ¿SABÍA QUE

el Condado de Oakland también ofrece préstamos sin intereses para reparaciones necesarias en el hogar, incluidos el acceso sin obstáculos y mejoras de ahorro de energía?

#### Para calificar debe:

- Ser propietario y vivir en su propia casa en el Condado de Oakland\*
- Cumplir con las guías de ingreso máximo por vivienda

*\* Lake Angelus, Novi Township, Southfield Township y Bingham Farms no participan en el programa.*

Averigüe si califica para un préstamo sin intereses según el Programa de mejoras de la vivienda en **OCHousingPrograms.com** o llame al teléfono **(248) 858-5401**

#### **OBTENGA ASESORÍA EN:**

- ejecución de una hipoteca
- o ejecución fiscal,
- compra de una casa,
- hipotecas inversas,
- problemas de crédito
- y mucho más.

**Los servicios son gratuitos y se proporcionan en un ambiente confidencial.**

250 Elizabeth Lake Road,  
Suite 1900, Pontiac MI 48341  
**(248) 858-5402**  
**OCHousingCounseling.com**

Financiado por el Departamento de Vivienda y  
Desarrollo Urbano de los Estados Unidos





# SERVICIOS DE ASESORÍA DE VIVIENDA

## Obtenga ayuda para:

- ✓ Evitar la ejecución de una hipoteca o la ejecución fiscal para embargar la propiedad.  
*Conozca sus opciones si tiene problemas para pagar su hipoteca o impuesto sobre la propiedad.*
- ✓ Hipotecas inversas para personas de 62 años de edad o más  
*Vea si es un buen candidato para una hipoteca inversa para liberar el patrimonio neto de su hogar.*
- ✓ El proceso de compra de una casa  
*Aprender cómo comprar una casa involucra desde lo que puede pagar hasta cómo mantenerla.*
- ✓ Derechos y responsabilidades del arrendatario  
*Conozca los detalles sobre fianzas, arrendamientos, mantenimiento y capacidad de pago.*
- ✓ Problemas de crédito y de presupuesto  
*Reciba asesoría y entrenamiento en asuntos financieros.*

MEJORAS DE LA COMUNIDAD Y DE LA VIVIENDA

Los asesores certificados ofrecen información de viviendas, educación y referencias en un ambiente confidencial.

*Agencia aprobada del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos y Autoridad de Desarrollo de Vivienda del Estado de Michigan*

- ✓ Reparaciones del hogar, viviendas subsidiadas y asistencia de alquileres para hogares con ingresos bajos a moderados  
*Determine si tiene derecho para programas que pueden ayudar con las reparaciones necesarias en el hogar, aumento de la accesibilidad o para hacer la vivienda más asequible.*
- ✓ Discriminación de vivienda  
*Podemos ayudarlo a presentar una queja si se siente discriminado al buscar financiamiento de vivienda o si está buscando una casa o propiedad de alquiler.*
- ✓ Prevención de la Falta de Vivienda  
*Busque referencias de agencias que ayudan con el alquiler, servicios públicos y fianzas.*

Los servicios de asesoría de vivienda son **GRATUITOS** Llame al teléfono **(248) 858-5402** para reunirse con un asesor

*El Condado de Oakland tiene el compromiso de garantizar iguales y justas oportunidades de vivienda para todos. A todos los ciudadanos se les garantiza igual oportunidad de financiamiento e igual oportunidad para asegurar la vivienda de su elección sin importar la edad, discapacidad, estado civil, estado familiar, sexo, raza, color, origen nacional y religión.*

*Si usted o alguna persona que conoce se siente discriminada al buscar financiamiento de vivienda o si está buscando una casa o propiedad de alquiler, comuníquese con la División de mejoras de la comunidad y de la vivienda del Condado de Oakland, llamando al teléfono (248) 858-5402.*